Werkzaamheden aan uw rijksmonumentenpand

[Lees voor](https://app-eu.readspeaker.com/cgi-bin/rsent?customerid=4329&lang=nl_nl&url=//www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/prive/woning/bijzondere_situaties/rijksmonumentenpanden/werkzaamheden_aan_uw_rijksmonumentenpand&readid=hoofd_content)

Bent u eigenaar van een rijksmonumentenpand? Verricht u onderhoudswerk aan uw pand? Dan mag u de [kosten daarvoor aftrekken](https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/prive/woning/bijzondere_situaties/rijksmonumentenpanden/aftrekbare_kosten/welke_kosten_mag_u_aftrekken) als u voldoet aan de volgende voorwaarden:

* U bent eigenaar van het pand.  
  Het maakt daarbij niet uit of u in Nederland woont of daarbuiten.
* Het pand is ingeschreven in het Rijksmonumentenregister. Of het pand is definitief aangewezen als beschermd monument, als het nog niet is ingeschreven in het Rijksmonumentenregister.
* U betaalt de onderhoudskosten dit jaar.
* Het pand is een [eigen woning](https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/prive/woning/eigen_woning/wat_is_een_eigen_woning/wat_is_een_eigen_woning) in box 1 (inkomen uit werk en woning) of het hoort bij [uw bezittingen](https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/prive/vermogen_en_aanmerkelijk_belang/vermogen/wat_zijn_uw_bezittingen_en_schulden/uw_bezittingen/wat_zijn_uw_bezittingen) en schulden in box 3 (inkomen uit sparen en beleggen).

Een pand kan meer of minder waard worden. Als de waardeverandering u voor meer dan 50% aangaat, hebt u een eigen woning of een woning in box 3 waar u de aftrek voor kunt krijgen.

Krijgt u [subsidie](https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/prive/woning/bijzondere_situaties/rijksmonumentenpanden/aftrekbare_kosten/welke_kosten_mag_u_aftrekken) voor de onderhoudskosten van uw rijksmonumentenpand? Dan moet u deze subsidie aftrekken van de onderhoudskosten.

Monumentenpand buiten Nederland

Ook voor uw monumentenpand buiten Nederland mag u onderhoudskosten aftrekken. Dat kan voor de kosten die u maakt vanaf 18 december 2014. Er moet dan wel aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

* Uw pand ligt binnen de Europese Unie, Liechtenstein, Noorwegen of IJsland.
* U hebt een erkenning van de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap dat uw pand:
  + behoort tot het Nederlands cultureel erfgoed
  + een rijksmonumentenpand zou zijn als het op Nederlands grondgebied stond

Economisch eigendom, zoals appartementsrecht

Hebt u een appartementsrecht, een recht van erfpacht of recht van opstal of een andere vorm van economisch eigendom? Ook dan mag u de onderhoudskosten aftrekken. Voorwaarde is dat de waardeverandering van (uw aandeel in) het rijksmonumentenpand u voor meer dan de helft aangaat.

De aftrek geldt niet voor:

* gemeentelijke monumenten
* provinciale monumenten
* panden die deel uitmaken van beschermd dorps- of stadsgezicht
* schepen, ook al staan ze ingeschreven in de schepenlijst van het Nationaal Register Varende Monumenten

Aftrek vooraf vaststellen

Bent u van plan onderhoudswerk aan uw rijksmonumentenpand te verrichten? Dan kunt u bij ons een [verzoek vaststelling aftrekbaarheid onderhoudskosten voor rijksmonumentenpand](https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/prive/woning/bijzondere_situaties/rijksmonumentenpanden/verzoek_vaststelling_aftrekbaarheid_onderhoudskosten) indienen. U weet dan vooraf welke onderhoudskosten aftrekbaar zijn.